

18
INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Savska 66, 10000 Zagreb.
MB 2344424, koje zastupa direktor Josip Galinec
(dalje: Založni vjerovnik)

PLANIDAL ULAGANJA d.o.o., Čulinečka 44, Velika Ostrna, 10370 Dugo Selo,
MB 2412462, koje zastupa direktor Daliborka Planinčević
(dalje: Zalogodavac)

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Založni vjerovnik ima tražbinu prema Zalogodavcu u iznosu od 16.515.000,00 kuna, uvećanu za kamatu od 7,5 posto godišnje, koja s glavnicom dospijeva dana 22. kolovoza 2011. godine, sukladno Ugovoru o pozajmici od 22. kolovoza 2008. godine.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, Zalogodavac zalaže 36.700 redovnih dionica trgovačkog društva TOZ Penkala, Tvornica olovaka, školskog i uredskog pribora Zagreb, d.d. iz Zagreba, Poljačka 56, oznake TOZ-R-A, koje se vode na računu vrijednosnih papira Zalogodavca kod Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb (dalje: SDA), a Založni vjerovnik iste prima u zalog.

Članak 3.

Zalogodavac je suglasan da se na dionicama iz članka 2. ovog Ugovora kod SDA izvrši upis založnog prava u korist Založnog vjerovnika, bez ikakva njegova daljnjeg očitovanja ili privole.

Članak 4.

Zalogodavac je suglasan da vjerovnik može, ukoliko njegova tražbina po dospijeću ne bude namirena, namirenje izvršiti prodajom založenih dionica vanskudski, iz slobodne ruke, putem društva ovlaštenog za poslovanje s vrijednosnih papirima.

Članak 5.

Založni vjerovnik se obvezuje unutar roka od tri radna dana nakon što tražbina iz članka 1. ovog Ugovora bude u cijelosti podmirena, Zalogodavcu predati očitovanje podobno za brisanje zalogu upisanog kod SDA.

Članak 6.

Potpis Zalogodavca na ovom Ugovoru ovjerit će javni bilježnik. Original Ugovora dostavit će se u SDA na provedu upisa zalogu, a po jednu ovjerenu presliku zadržava svaka ugovorna stranka.

U Zagrebu, 22. kolovoza 2008. godine

Industrogradnja
nekretnine d.o.o.

INDUSTROGRADNJA Nekretnine d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

Planidal ulaganja
d.o.o.

PLANIDAL ULAGANJA d.o.o.
Dugo Selo

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Savska 66,
koju zastupa direktor **Josip Galinec** iz Zagreba, Zelinska 3, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15158400 izdanu od MUP Zagreb, a
ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice
sudskog registra HR

PLANIDAL ULAGANJA d.o.o., Dugo Selo, Velika Ostrna, Čulinečka 44,
koju zastupa direktorica **Daliborka Planinčević**, Velika Ostrna, Čulinečka 44,
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102823620 izdanu
od PP Dugo Selo, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet
stranice sudskog registra RH.
priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 13,20 kn.

BROJ: OV-17778/08
U Zagrebu 22.08.2008.



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ